

Communication from Public

Name: Arnulfo Noé Soria Rangel

Date Submitted: 10/06/2021 11:14 AM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Hola, mi nombre es Arnulfo Noé Soria Rangel Miembro de ACCE, vivo en Distircto 9 sobre el comentario general. Los arrendadores son muy imprudentes y abusivos NO TODOS la mayoría. Es por eso que necesitamos fortalecer esta ordenanza, como 1. agregar los honorarios de los abogados para que más abogados acepten casos de acoso, 2. necesitamos que la ordenanza sea retroactiva al comienzo de la pandemia y 3. que la carga de la prueba recaiga en el propietario, no el inquilino. Quiero agradecer a Nury Martinez por permitirnos agregar más enmiendas para fortalecer esta ley.

Communication from Public

Name: Sergio Vargas

Date Submitted: 10/06/2021 11:17 AM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: My name is Sergio Vargas and I'm a member of ACCE, We need to make the Anti-Harassment ordinance stronger. To give this ordinance the teeth it needs to stop the behavior we need to add attorney's fees so more lawyers take harassment cases, 2nd the ordinance should be retroactive. The behavior escalated during the pandemic but it can be tracked long before that point, lastly the burden of proof should fall on the landlord, not the tenant. We are excited to work with Council President Nury Martinez on adding these vital amendments to strengthen this law. The rollout of the city application and the delay in reopening the website created another surge in harassment and illegal lockouts. Since the council voted and passed the TAHO we have seen 365 people deal with harassment according to Stay Housed LA From our experience, less than 1% of tenants that are being harassed have been able to find a lawyer to file a case. Our ACCE statewide hotline has received 700 inquiries from tenants facing eviction, 160 of those are tenants already in eviction process. We expect harassment to increase. we are working with HCID to make sure that harassment has it's own unique location on the website so when the city is ready to do its report back the date will be clearly marked

Communication from Public

Name: Maria de J Briones

Date Submitted: 10/06/2021 11:29 AM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Link: <https://cityclerk.lacity.org/publiccomment/> No es necesario agregar un número de caso, solo su nombre y correo electrónico y comentario, luego enviar, después de enviar, tendrá que verificar su correo electrónico para la validación. Muestra: Mi nombre es _____ y soy miembro de ACCE. Necesitamos fortalecer la ordenanza contra el acoso. Para darle a esta ordenanza los dientes que necesita para detener el comportamiento, necesitamos agregar los honorarios de los abogados para que más abogados tomen los casos de acoso. Segundo, la ordenanza debe ser retroactiva. El comportamiento se intensificó durante la pandemia, pero se puede rastrear mucho antes de ese momento; por último, la carga de la prueba debe recaer en el propietario, no en el inquilino. Estamos muy contentos de trabajar con el presidente del consejo, Nury Martinez, para agregar estas enmiendas vitales para fortalecer esta ley. El lanzamiento de la aplicación de la ciudad y el retraso en la reapertura del sitio web crearon otro aumento en el acoso y los cierres patronales ilegales. Desde que el consejo votó y aprobó el TAHO, hemos visto a 365 personas lidiar con el acoso según Stay Housed LA. Según nuestra experiencia, menos del 1% de los inquilinos que están siendo acosados han podido encontrar un abogado para presentar un caso. Nuestra línea directa de ACCE en todo el estado ha recibido 700 consultas de inquilinos que enfrentan el desalojo, 160 de ellos son inquilinos que ya están en proceso de desalojo. Esperamos que aumente el acoso. Estamos trabajando con HCID para asegurarnos de que el acoso tenga su propia ubicación única en el sitio web, de modo que cuando la ciudad esté lista para hacer su informe, la fecha estará claramente marcada. Por favor es urgente que pasen esta ley para detener los abusos cometidos por los dueños de las propiedades. Gracias por su atención.

Communication from Public

Name: Dwayne Dickson

Date Submitted: 10/06/2021 12:08 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Wed, Oct 6 at 11:23 AM Hi my name is Dwayne Dickson, ACCE member, I live in District 8. I'm being harassed by my Management at West Angeles Villas. I found a 10 day notice on my door to Covenant or Quit. Alleging I have a person living with me, not on my lease, in which is untrue. There is a young lady that frequents this building visiting numerous Senior tenant apartments. She knocked on my door one evening, and said she had been sleeping outside for 3 hours and would like to stay inside until morning. Since I know her grandmother and young 8 year old daughter, I allowed her to sleep on my couch. The manager alleged she lives here, but she don't, "I live alone", but I'm a volunteer Reentry Coordinator, Community Organizer, and Peace Builder, I have compassion and resources to help homeless, former incarcerated, at risk youth, and seniors. I help others less fortunate. What can I do to defend myself against the managements harassment? We need a stronger ordinance against harassment of tenants in the 8th district, can you give us your support?. Thank You.. Respectfully Submitted, Dwayne Dickson ACCE, Fair Chance Project, CSJ member

Communication from Public

Name: Angel Diaz

Date Submitted: 10/06/2021 12:32 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: My name is Angel Diaz, I am a member of ACCE, I and my mother of legal age (81 years old) are being harassed in an extreme way by my landlord, putting the smell of sewage and toxins through the floor of my apartment, false claims, and false accusations. We need to strengthen the anti-stalking and harassment ordinance, to give this ordinance the legal power to stop this abusive behavior by landlords. We need to add attorneys' fees so that more attorneys take our harassment cases. Second: The ordinance must be retroactive, this abusive behavior by landlords intensified during the pandemic. Lastly: The burden of proof should rest with the landlord, not the tenants. We are excited to work with Council President Nury Martinez to add these vital amendments to strengthen this law. The city's app launch and the delay in reopening the website created another spike in harassment and illegal lockouts. Since the council voted and approved the TAHO, we have seen 365 people deal with harassment according to Stay Housed LA. In our experience, less than 1% of tenants who are being harassed have been able to find an attorney to present a case. Our statewide ACCE hotline has received 700 inquiries from tenants facing eviction, 160 of them are tenants already in the process of eviction. We expect bullying to increase. We are working with HCID to ensure that the harassment has its own unique location on the website, so that when the city is ready to do its report, the date will be clearly marked.

Communication from Public

Name: Angelina Jimenez

Date Submitted: 10/06/2021 12:38 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Mi nombre es Angelina y soy miembro de ACCE. Necesitamos fortalecer la ordenanza contra el acoso. Para darle a esta ordenanza los dientes que necesita para detener el comportamiento, necesitamos agregar los honorarios de los abogados para que más abogados tomen los casos de acoso. Segundo, la ordenanza debe ser retroactiva. El comportamiento se intensificó durante la pandemia, pero se puede rastrear mucho antes de ese momento; por último, la carga de la prueba debe recaer en el propietario, no en el inquilino. Estamos muy contentos de trabajar con el presidente del consejo, Nury Martinez, para agregar estas enmiendas vitales para fortalecer esta ley. El lanzamiento de la aplicación de la ciudad y el retraso en la reapertura del sitio web crearon otro aumento en el acoso y los cierres patronales ilegales. Desde que el consejo votó y aprobó el TAHO, hemos visto a 365 personas lidiar con el acoso según Stay Housed LA. Según nuestra experiencia, menos del 1% de los inquilinos que están siendo acosados han podido encontrar un abogado para presentar un caso. Nuestra línea directa de ACCE en todo el estado ha recibido 700 consultas de inquilinos que enfrentan el desalojo, 160 de ellos son inquilinos que ya están en proceso de desalojo. Esperamos que aumente el acoso. Estamos trabajando con HCID para asegurarnos de que el acoso tenga su propia ubicación única en el sitio web, de modo que cuando la ciudad esté lista para hacer su informe, la fecha estará claramente marcada.

Communication from Public

Name: Alma Q. ACCE L.A Member

Date Submitted: 10/06/2021 01:15 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Hi my name is Alma Quinonez ACCE Member, I live in Distirct 15 I will speak on general comment. I and my 10byr old don, have been a victim of harassment by my landlord and her L.APD officer son. With the Tenant Anti harrasment Law being RETROACTIVE to cover 2020... Not only would this hold the owner responsible for attempting to violently evict me in an unlawfull manner. This would provide even more proof of prejudice when I go before a judge as my landlord has already filed a unlawfull detainer based on nuisance to try to evict me without cause. Other: my utilities were cut off for 5 days, spoiling my food, as well as the gas service. Important mail has been withheld as I do not have a mailbox to my 820 address the rear home. Mail is dropped off in owners mailbox the 818 front house. Owner son removed my mailbox with a pair of pliers destroying it. Continuos bogus calls to the police originating from owner or her family members, like; possible burglaries in progress at my address. Police arrives and I get interrogated as if I were the burglar. Absolute nonsense. After a rightful TAHO public action by ACCE at the front sidewalk of my address...owner called 911 and 12 officers were unnecessarily dispatched to assist owner as her son works out of West L.A.Traffic Division. No crime report was taken becuase no crime occurred. Honorable Council members, this is miss use of authority and Public resources. We need to make this ordinance stronger. To give this ordinance the teeth it needs to stop the behavior we need to add attorney's fees so more lawyers take harassment cases. The behavior escalated during the pandemic but it can be tracked long before that point, lastly the burden of proof should fall on the landlord, not the tenant. Landlords break the law, they should be held accountable like any other criminal. We are excited to work with Council President Nury Martinez on adding these vital amendments to strengthen this law. Thank you and thank you everyone.

Communication from Public

Name:

Date Submitted: 10/06/2021 01:18 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Mi nombre es Guadalupe vazquez y soy miembro de ACCE se necesita una ley muy fuerte contra el acoso al inquilino ya que interrumpe mucho la tranquilidad en las familias

Communication from Public

Name: Arnulfo Noé Soria Rangel

Date Submitted: 10/06/2021 04:06 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Mi nombre es _____ y soy miembro de ACCE. Necesitamos fortalecer la ordenanza contra el acoso. Para darle a esta ordenanza los dientes que necesita para detener el comportamiento, necesitamos agregar los honorarios de los abogados para que más abogados tomen los casos de acoso. Segundo, la ordenanza debe ser retroactiva. El comportamiento se intensificó durante la pandemia, pero se puede rastrear mucho antes de ese momento; por último, la carga de la prueba debe recaer en el propietario, no en el inquilino. Estamos muy contentos de trabajar con el presidente del consejo, Nury Martinez, para agregar estas enmiendas vitales para fortalecer esta ley. El lanzamiento de la aplicación de la ciudad y el retraso en la reapertura del sitio web crearon otro aumento en el acoso y los cierres patronales ilegales. Desde que el consejo votó y aprobó el TAHO, hemos visto a 365 personas lidiar con el acoso según Stay Housed LA. Según nuestra experiencia, menos del 1% de los inquilinos que están siendo acosados han podido encontrar un abogado para presentar un caso. Nuestra línea directa de ACCE en todo el estado ha recibido 700 consultas de inquilinos que enfrentan el desalojo, 160 de ellos son inquilinos que ya están en proceso de desalojo. Esperamos que aumente el acoso. Estamos trabajando con HCID para asegurarnos de que el acoso tenga su propia ubicación única en el sitio web, de modo que cuando la ciudad esté lista para hacer su informe, la fecha estará claramente marcada.

Communication from Public

Name: Arnulfo Noé Soria Rangel

Date Submitted: 10/06/2021 04:15 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: Mi nombre es Arnulfo Noé Soria Rangel vivimos en la Ciudad de Gardena ca 90247 (323) 743-6499 soy miembro de ACCE. Necesitamos fortalecer la ordenanza contra el acoso. Para darle a esta ordenanza los dientes que necesita para detener el comportamiento, necesitamos agregar los honorarios de los abogados para que más abogados tomen los casos de acoso. Segundo, la ordenanza debe ser retroactiva. El comportamiento se intensificó durante la pandemia, pero se puede rastrear mucho antes de ese momento; por último, la carga de la prueba debe recaer en el propietario, no en el inquilino. Estamos muy contentos de trabajar con el presidente del consejo, Nury Martinez, para agregar estas enmiendas vitales para fortalecer esta ley. El lanzamiento de la aplicación de la ciudad y el retraso en la reapertura del sitio web crearon otro aumento en el acoso y los cierres patronales ilegales. Desde que el consejo votó y aprobó el TAHO, hemos visto a 365 personas lidiar con el acoso según Stay Housed LA. Según nuestra experiencia, menos del 1% de los inquilinos que están siendo acosados han podido encontrar un abogado para presentar un caso. Nuestra línea directa de ACCE en todo el estado ha recibido 700 consultas de inquilinos que enfrentan el desalojo, 160 de ellos son inquilinos que ya están en proceso de desalojo. Esperamos que aumente el acoso. Estamos trabajando con HCID para asegurarnos de que el acoso tenga su propia ubicación única en el sitio web, de modo que cuando la ciudad esté lista para hacer su informe, la fecha estará claramente marcada.

Communication from Public

Name: Francesca Riccardi

Date Submitted: 10/07/2021 01:01 PM

Council File No: 14-0268-s13

Comments for Public Posting: My name is Francesca Riccardi and I'm a member of ACCE, We need to make the Anti-Harassment ordinance stronger. To give this ordinance the teeth it needs to stop the behavior we need to add attorney's fees so more lawyers take harassment cases, 2nd the ordinance should be retroactive. The behavior escalated during the pandemic but it can be tracked long before that point, lastly, the burden of proof should fall on the landlord, not the tenant. We are excited to work with Council President Nury Martinez on adding these vital amendments to strengthen this law. The rollout of the city application and the delay in reopening the website created another surge in harassment and illegal lockouts. Since the council voted and passed the TAHO we have seen 365 people deal with harassment according to Stay Housed LA From our experience, less than 1% of tenants that are being harassed have been able to find a lawyer to file a case. Our ACCE statewide hotline has received 700 inquiries from tenants facing eviction, 160 of those are tenants already in eviction process. We expect harassment to increase. we are working with HCID to make sure that harassment has it's own unique location on the website so when the city is ready to do its report back the date will be clearly marked